

POZEMKOVÉ ÚPRAVY v k. ú. MAKOVCE

Pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) sú realizované v zmysle zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Ciele, ktoré možno dosiahnuť v projekte PÚ, nie je možné dosiahnuť inými bežnými komerčnými postupmi. PÚ sú jediným komplexným organizačným nástrojom na usporiadanie pozemkového vlastníctva. PÚ navrhujú fungovanie krajiny a človeka v nej na možno ďalších 100 rokov. PÚ sú časovo aj finančne náročné. Vykonávajú sa niekoľko rokov (priemerne 4-6 rokov). Vlastník neplatí za usporiadanie žiadne poplatky. Vlastník sa v príslušných fázach na procese PÚ priamo zúčastňuje. Práce na projekte vykonáva „zhotoviteľ“ – odborne spôsobilá fyzická a alebo právnická osoba, ktorá má oprávnenie na projektovanie PÚ. Procesne riadi konanie okresný úrad, pozemkový a lesný odbor. Projekt PÚ vychádza z platných údajov evidencie katastra nehnuteľností.

Hlavné benefity pozemkových úprav:

- usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov podľa požiadaviek účastníkov,
- vlastníkovi sa sceluje jeho nehnuteľný majetok v obvode projektu,
- oddelí sa vlastníctvo známych a neznámych vlastníkov,
- odstráni sa vysoký podiel spoluvlastníctva v parcelách, zníži sa celkový počet parcel,
- obnovenie vzťahu k pôde - adresné vlastníctvo, posilnenie právnej istoty,
- zvýšenie trhovej hodnoty vlastníctva,
- ľahšia príprava akýchkoľvek investičných zámerov,
- vyrieši sa funkčné usporiadanie pozemkového vlastníctva, navrhnu sa opatrenia komplexne v rámci celého obvodu projektu PÚ,
- možnosť riešenia ochrany a tvorby krajiny, zadržiavanie vody, ekostabilizačná zeleň....
- možnosť usporiadať pozemky pod stavbami, trvalými porastmi, vo vlastníctve štátu a obce...
- možnosť vyrovnania v peniazoch drobných vlastníkov, ktorí v celom obvode projektu PÚ majú vlastníctvo do 400 m² poľnohospodárskej pôdy, alebo do 2000 m² lesnej pôdy, pokiaľ o to požiadajú,
- odstránia sa nedostatky v evidencii KN, zníži sa počet LV pripadajúcich na vlastníka,
- vytvoria sa podmienky pre celkový rozvoj obce.



V prípade akýchkoľvek otázok ohľadom Projektu PÚ v k. ú. Makovce kontaktujte Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor, Športová 2, 091 01 Stropkov, telefón: 054/475 57 30, 054/475 57 71, e-mail: plo.sp@minv.sk, martin.slivka@minv.sk.